Compte-rendu de la réunion du Conseil syndical du 7 mai 2016

Membres présents : Jo Berthiau, Pierre Copine, Lydie Cordier, Yves Cottin, Robert Garnier, Pascale Jehanin, Gérard Kauffmann, Michel Pasquier, Gabriele Pestourie

Informations et décisions

Election de la présidente et du vice-président : Gabriele Pestourie et Jo Berthiau sont reconduits à l'unanimité dans leurs fonctions.

Calendrier des prochaines réunions : le Conseil prévoit ses prochaines réunions les samedis 25 juin, 30 juillet, 27 août et 22 octobre. Les réunions auront lieu à 10 heures en salle de ping-pong. Les dates suivantes seront fixées ultérieurement.

Fuites au bâtiment G :

- le Conseil demande à Jo Berthiau de piloter ce dossier pour le Conseil syndical.
- Le Conseil demande au syndic 3 devis pour chacune des solutions pour une nouvelle tranchée pour les conduites (côté piscine et côté jardins). Il souhaite également recevoir copie formelle de la localisation de la fuite. Suite à des alertes de copropriétaires, le Conseil souhaite recevoir l'assurance que la nature des sols n'empêche pas le passage d'une tranchée côté jardins.

Protection juridique : suite à la délégation de décision votée en AG, le Conseil demande au syndic la transmission des conditions particulières et générales des trois propositions de contrat pour pouvoir établir un comparatif.

Suite travaux boiseries et peintures : afin de préparer une décision sur l'engagement de suites judiciaires contre le maître d'œuvre ECB et l'entreprise de peinture Pellerin Giboire, Gabriele Pestourie préparera un relevé des coûts des reprises non effectuées ou des défauts au plus tard pour la prochaine réunion du Conseil.

Plans de la résidence : le Conseil syndical demande au syndic de procurer au Conseil et au Syndicat des copropriétaires tous les plans d'origine de la résidence et notamment les plans de masse, des conduites d'eau, de l'installation électrique etc. Si nécessaire, il faudra faire des recherches auprès du promoteur et du notaire du projet immobilier, de la ville... Gabriele Pestourie transmettra les plans des sous-sols et de la résidence.

Etat des lieux des bâtiments : Michel Pasquier propose de faire un bilan global de l'état de la résidence et se porte volontaire. A approfondir lors de la prochaine réunion du Conseil.

Prochaine réunion du Conseil syndical : 25 juin, 10 heures, en salle de pingpong

Les membres du Conseil syndical (suite à l'élection en AG du 7 mai 2016):

Gisèle Bouvet B et H 161 et 603

Pierre Copine (bâtiment A 47)

Lydie Cordier (D 301)

Yves Cottin (B 182)

Robert Garnier (F 905)

Pascale Jehanin (E 401)

Gérard Kauffmann (C 210)

Michel Pasquier (D 307)

Gabriele Pestourie (B 171, présidente)

Henri Raul (F 903)

Anne Sauvée (B 174)

Joseph Berthiau (G 1010, vice-président)

Stéphane Bossuyt (I 1102)

Site du Conseil syndical : <http://bdc35.free.fr>

Adresse mail du Conseil syndical : csbaiedescorsaires@gmail.com